

# VASASTAN



TIPSA VÅR REPORTER

Jacob Hellgren

Telefon: 08-545 870 84

E-post: jacob.hellgren@direktpress.se

SKISS: KOD ARKITEKTER



NYA ODENPLAN. Välkomnas inte av alla.

## Odenplansgruppen ogillar nya Odenplan

Odenplansgruppen, som bidrog till att treplansgallerian under Odenplan inte blev av, är skeptiska till de nya planerna för Odenplan.

De tycker till en början att ärendet bör bordläggas. Den främsta anledningen är att de tycker att förslaget läggs fram för tidigt och hänvisar till att SL under året kommer med planer för hur trafiksituationen i stadsdelen ska lösas i framtiden – man bör invänta de planerna innan man fattar beslut om Odenplan. De håller även fast vid att skapa en Piazza Odenplan med stoppad trafik på Upplandsgatan.

”Är det inte dags att försöka åstadkomma en plats som folk kan uppskatta för sin skönhet mitt i stenstaden” skriver de bland annat i ett brev till exploateringsnämnden.

## Klubbat och klart för sprutbyte

Kommunfullmäktige klubbade på måndagskvällen igenom att Stockholm ska bli försökskommun för sprutbyte för missbrukare. Försöket ska pågå i fyra år. Nu återstår att bestämma var lokalen för utbytet ska ligga. Sabbatsbergs sjukhus är, som Vi i Vasastan tidigare berättat, ett av de hetaste alternativen.

## ”Om SEB lämnar sina nuvarande lokaler vid Sergels torg bör staden absolut se över möjligheterna att bygga bostäder på denna plats.”

Erik Slottner, vice gruppleddare för Kristdemokraterna i Stockholms stadshus och ledamot i stadsbyggnadsnämnden, vill se bostäder.

FOTO: MICHAEL TOLL



## Carl Eldh firas på Hagadagen

I morgon söndag återuppstår Carl Eldh tillfälligt. Ja, i alla fall ateljéträdgården. Anledningen är firandet av Hagadagen. Under Hagadagen kommer det även att bli konserter, föreläsningar och guidade vandringar i och kring Hagaparken och Brunnsviken. Bland annat ges en vandring där Bellevueparkens framtid tas upp. Invigning klockan 12 framför koppärtälten.

## 48:ans buss gör tillfällig comeback

Söndagen den 29 maj är det mors dag. Då återuppstår Busslinje 48 traditionsenligt och går mellan Sankt Eriksplan och Norra begravningsplatsen under dagen. Första avgången från Sankt Eriksplan är klockan 10.50 och sedan går den 4-5 gånger per timme fram till klockan 16.

Hållplatser på vägen till begravningsplatsen är: Karlbergsvägen, Rödbergsgatan, Torsplan, Karolinska institutet, Prosvägen och Karolinska sjukhuset. Inne på begravningsplatsen stannar bussen på flera ställen, bland annat Norra krematoriet.

# Tornen kan stoppas

## ”Det här är ett jättebakslag för hela Hagastaden”

**Tors torn krymper, får fler bostäder och blir kraftigt försenade. Om de blir av alls. Nu riktar stadens arkitekt Alexander Wolodarski skarp kritik mot hur politikererna hanterat projektet. – Det här är ett jättebakslag för hela Hagastaden, säger han.**

De 145 meter höga Tors torn har fått sig en ordentlig törn. Det första spadtaget var tänkt att tas i höst men nu bryts samarbetet med byggherren Oslo Næringseiendom AS sedan det norska företaget inte kunnat betala det pris för marken som staden velat ha.

– Vi tar tillbaka markanvisningen för kalkylen håller inte för byggherren. Nu låter vi stadsbyggnads- och exploateringskontoret räkna in bostäder i projektet och komma med ett nytt förslag, säger borgarrådet Joakim Larsson (M), som är ordförande i exploateringsnämnden.

Anledningen till att man vill ha mer fokus på bostäder är att det ger staden högre markintäkter än för de kontor och hotell som i första hand var tänkta. Men även

**”Med 20 våningar blir det inga torn, då blir det två skåp.”**

om en del av tornen blir bostäder kommer tornen av allt att döma bli betydligt lägre än planerat.

– Det är sannolikt, vi har räknat noga, och det är dyrt att bygga på det sättet. Det är mer säkerhet i projektet vid ett lägre bygge och det är överordnat, säger Joakim Larsson.

### Lägre blir otympligt

Enligt stadens arkitekt Alexander Wolodarski, som ritat Tors torn och Hagastaden, försökte staden in i det sista ro hem affären genom att låta Oslo Næringseiendom AS bygga endast hälften av tornens 40 våningar, vilket skulle spara byggherren en avsevärd summa pengar. Alexander Wolodarski anser att det är helt fel väg att gå.

– Det visar att staden inte haft någon övergripande strategi för sådana här okonventionella byggen. Staden borde ha prioriterat att hålla fast vid de ursprungliga byggplaner-

na. Med 20 våningar blir det inga torn, då blir det två skåp. Höga breda och otympliga monster, säger han.

### Saftig kritik

Aleksander Wolodarski, är mycket kritisk till hur staden hanterat genomförandefrågorna i stort.

– Staden borde ha bjudit in fler byggherrar från början och inte pressat upp priset för marken så högt. Staden har inte nöjt sig med 200 miljoner kronor för marken utan har velat ha det dubbla. Exploateringskontoret för kommunfullmäktige bakom ljust genom att förhandla om sådana här skapelser som är något helt annat än vad detaljplanen säger, säger han.

### Priset går upp

Joakim Larsson håller inte med om att priset för marken varit för högt. I stället kommer det nu alltså att öka i och med bostadsbyggandet. Det innebär att staden måste hitta en ny byggherre som vill betala en bra bit över 400 miljoner kronor för markanvisningen och bygga tornen. Annars blir det inga torn alls. Med stor sannolikhet kom-

mer staden nu att välkomna anbud från flera olika byggherrar under hösten och vintern.

– Absolut, det är många aktörer som kommer vara intresserade när det handlar om bostäder, säger Joakim Larsson.

Att projektet blir rejält försenat står helt klart.

– Jag är rädd att den här förskjutningen i tiden gör att vi kan börja bygga först 2014, om allt går bra. Det här kommer att kosta skattebetalarna mycket pengar. Vi är tillbaka på ruta ett, säger Aleksander Wolodarski.

– Vi hoppas kunna leverera en markanvisning inom något år så att det kan stå färdigt när bygget av Hagastaden närmar sig sitt slut, säger Joakim Larsson.

### Blir det några torn överhuvudtaget?

– Ja, det tror jag, vi ser gärna en port in till Hagastaden, säger Joakim Larsson.

Vi i Vasastan har sökt Oslo Næringseiendom AS utan resultat.

Andreas Jennische

Jacob Hellgren

08-545 870 84

jacob.hellgren@direktpress.se

ILLUSTRATION: EXPLOATERINGSKONTORET STOCKHOLMS STAD



**BIDDE DET EN TUMMETOTT?** Framtiden ser osäker ut för Tors torn, som om de blir av riskerar att bli avsevärt mycket mindre och rejält försenade.



## VAD TYCKER DU?

Blir du glad om Tors torn krymper?

E-post: insandare.stockholm@direktpress.se  
SMS: 0730-120 830

**WWW**  
**DEBATTERA PÅ**  
vivasastan.se

Vi i Vasastan har följt utvecklingen bl a februari i 2011, juni 2010 och november 2010.